г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации), именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), действующего на

основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации), именуемая в дальнейшем Арендатор, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), действующего

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (решение общего собрания

членов организации арендаторов, устава) с другой стороны, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование

следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование Кол-во Стоимость Срок Размер платы Размер

амортизации в квартал платы в год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Итого в аренду передается указанное имущество на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2. Арендатору передаются закрепленные за государственным

предприятием средства образованных на нем фондов в полном объеме по

состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Арендатору передаются числящиеся за ним на момент передачи

запасы сырья, материалов, незавершенное производство и готовая

продукция.

4. Указанное имущество будет использоваться для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Имущество считается переданным в аренду с момента заключения

настоящего договора или с момента приобретения арендным предприятием

прав юридического лица.

6. Арендатор обязуется своевременно производить арендные платежи

согласно прилагаемому расчету в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей в год.

Перечисление арендных платежей внутри хозяйственного года

производится ежеквартально равными долями (не позднее 10 числа второго

месяца следующего квартала) на расчетный счет Арендодателя.

За просрочку платежей на срок более месяца Арендатор уплачивает

штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов от суммы очередного платежа.

7. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению сторон раз

в пять лет. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из

сторон в случае изменения устанавливаемых в централизованном порядке цен

и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. На основные средства, приобретенные за счет Арендатора,

амортизационные отчисления не производятся.

9. Арендодатель обязуется Передать Арендатору фонды и лимиты на

продукцию, а также принимает другие необходимые меры, обеспечивающие

выполнение государственного заказа.

Арендодатель сдает имущество в состоянии, позволяющим его

нормальную эксплуатацию.

В случае уклонения от передачи сданного имущества Арендодатель

уплачивает Арендатору штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов от стоимости

имущества.

10. Арендатор обязуется:

а) исполнять государственный заказ в объеме, не превышающим

государственный заказ, принятый на год сдачи в аренду государственного

предприятия

б) использовать арендованное имущество по его прямому назначению в

целях решения стоящих перед ним задач

в) содержать имущество в полной исправности

г) своевременно проводить текущий и капитальный ремонт арендуемых

производственных фондов за счет собственных средств.

11. Арендатор несет ответственность за порчу арендуемых средств

производства.

12. Если Арендатор по окончании договора возвращает имущество в

состоянии хуже полученного им по настоящему договору, то он возмещает

причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

13. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение

возможны только по соглашению сторон.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или

расторгнут по решению арбитражного суда в случаях нарушения другой

стороной условий договора.

14. Арендованное имущество может сдаваться в субаренду Арендатором

только с письменного согласия Арендодателя.

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

договору, изменение или расторжение договора в одностороннем порядке

стороны возмещают причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду

(помимо предусмотренных настоящим договором штрафных санкций), в

соответствии с действующим законодательством.

16. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором,

регламентируются действующим законодательством.

17. Споры, вытекающие из настоящего договора аренды,

рассматриваются органами арбитражного суда.

18. Срок аренды устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_ лет с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_1900г.

по "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

19. Имущество переходит в собственность Арендатора, если он внес

Арендодателю всю причитающуюся ему арендную плату со стоимости сданного

на полный амортизационный срок имущества, а также внес Арендодателю

арендные платежи с остаточной стоимости имущества, аренда которого

согласно договору прекращена до завершения амортизационного срока.

При этом в состав арендной платы амортизационные отчисления

включаются в полном объеме.

20. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых

хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариальной конторы, второй и

третий выдаются сторонам.

21. Юридические адреса сторон (почтовые и банковские реквизиты):

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

Удостоверительная надпись нотариальной конторы